

# Stiftelsen Svenska Blindgården sr

FO-nummer 0234767-3

Bokslut 31.12.2021

Navigator Partners Ab

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Verksamhetsberättelse	3
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	9
Datering och underskrift	11
Bokföringsböcker och verifikatslag	12

## **Stiftelsen Svenska Blindgården sr.** Verksamhetsberättelse för år 2021.

### **Allmänt om stiftelsen**

Stiftelsen grundades 13.03.1948 av Samfundet Finlands Svenska Blinda r.f. (numera Förbundet Finlands Svenska Synskadade rf) och Svenska Blindskolföreningen rf. I de i stiftelseurkunden ingående stadgarna bestämde grundarna att stiftelsens angelägenheter skulle handhas och densamma företrädas av en styrelse, varvid såvitt möjligt de föreningar som är stiftelsens grundare bör vara representerade med lika antal medlemmar. Tillstånd att grunda stiftelsen erhöles av justitieministeriet och den registrerades 05.05.1948.

### **Stiftelsens ändamål och hur det förverkligas**

Stiftelsens ändamål är enligt stadgarna, att i av stiftelsen förvärvade lokaliteter bereda bostäder samt skol-, vård- och arbetsutrymmen, i främsta rummet för svensktalande blinda personer, vilka är finska medborgare samt att även i övrigt befrämja verksamhet, som gagnar här avsedda personer.

Stiftelsen förverkligar sitt ändamål genom att: 1) hyra ut aktielägenheter eller för serviceboende anpassade lägenheter, i första hand till personer med synskada, 2) erbjuda hem- och åldringsvård för svenskspråkiga synskadade samt 3) stöda projekt vilka förverkligas, med målsättningen, att förbättra livskvaliteten och förutsättningarna för personer med nedsatt synförmåga till ett meningsfullt liv.

### **Stiftelsens aktielägenheter och övriga bostadsutrymmen**

Stiftelsen äger och förvaltar 28 bostäder i traditionella bostadshus och 8 för serviceboende anpassade bostäder. Stiftelsen äger även utbildnings- och internatutrymmen vid Parisgränden 2 i Helsingfors. Därtill disponerar stiftelsen över 5 enrummare och ett sällskapsrum i Kristinagården. Gården ägs av Stiftelsen Trygga Åldringsbostäder. Företaget Folkhälsan Vålfärd Ab ansvarar för serviceboendet i gården. Alla rum i Kristinagården disponeras av personer med nedsatt syn.

De för serviceboende anpassade 8 lägenheterna är alla belägna i Folkhälsan-ägda och administrerade byggnader. Av bostäderna är för tillfällen 6 uthyrda till personer med nedsatt syn. Bostäderna är belägna i Esbo, Helsingfors, Närpes, Pargas och Vasa.

Stiftelsens målsättning är att bostäderna, primärt uthyrs till svensktalande eller tvåspråkiga personer med nedsatt syn och till en skälig hyra. Vid uthyrning har härvid också beaktats ekonomiska och sociala omständigheter. Uthyrning av bostäder har även skett till andra, om synskadades intresse för stiftelsens bostäder varit ringa. En stor del av stiftelsens bostäder, i synnerhet sådana som är belägna i Helsingfors-regionen., är inte särskilt väl lämpade för personer med nedsatt syn. Sådana bostäder är uthyrda på den fria bostadsmarknaden till skäliga marknadshyror.

## **Stiftelsens utbildnings- och internatutrymmen vid Arabia-stranden.**

Internatet är fortfarande uthyrt som bostad för studeranden. Under året utreddes möjligheten att sälja internatet, då behov för att använda det för synskadade ej föreligger. En försäljning visade sig dock vara problematisk, då den borde ha föregåtts av ett omfattande ändringsarbete till bostad för familjeboende. Detta ledde till försäljningsfrågan i det här skedet avbröts. Helsingfors stad hyr fr.o.m. 1.8.2017 skolutrymmena att användas för, i huvudsak, daghemsverksamhet.

## **Övrig verksamhet som gagnar personer med synskada**

Stiftelsens styrelse fattade under året beslut om utdelning av understöd till ett totalbelopp om 311.629,50 euro. Av detta belopp utbetalades 263.760,50 euro. Understöden fördelades enligt följande:

### Hem- och åldringsvård

Det med Folkhälsan Vålfärd Ab upprättade avtalet om hemservice för personer med synskada, bosatta i huvudstadsregionen, utvidgades år 2020 att omfatta även svenskspråkiga synskadade i Östra Nyland. Stiftelsen stödde verksamheten med 95.000,00 euro.

Stiftelsen erlade i enlighet med tidigare fattat styrelsebeslut kostnaderna för vården av de svenskspråkiga personer, med nedsatt syn, vilka disponerar stiftelsens utrymmen i Kristina-gården. Kostnaderna för vården uppgår till 47.640,00 euro.

### Erlagt understöd i anledning av jubileum

Till Samfundet Folkhälsan i svenska Finland har erlades 10.000 euro i anledning av att 100 år förflutit sedan förbundet grundades. Donationen avses användas för vård av finlandssvenska personer med nedsatt syn eller synskada.

För att befrämja annan verksamhet som gagnar svenskspråkiga synskadade erlades totalt 111.120,50 euro. Av detta belopp erhöll Förbundet Finlands Svenska Synskadade 78.922,00 euro. Förbundet bör anses ingå i närståendekretsen.

## **Erhållet understöd**

Av Liljefors' stiftelse erhöles detta år ett understöd om 2.600,00 euro. Understödet har, enligt testators vilja, använts för täckande av kostnaderna för åldringsvård.

## **Bokslutet**

Räkenskapsårets resultat är 1.199.869,20 euro. Placerings- och finansieringsverksamhetens intäkter består av: dividender 643.407,49 euro, hyror 413.363,10 euro och övriga placeringsintäkter 1.021.050,33 euro. I de sistnämnda ingår försäljningsvinster 809.128,24 euro och en återtagen nedskrivning om 211.922,09 euro. Förvaltningskostnaderna är 268.932,53 euro och hyreskostnaderna 178.709,46 euro. Nedskrivningar har detta år gjorts 57.846,29 euro och de bokförda försäljningsförlusterna är 30.278,63 euro. Räkenskapsperiodens överkott överförs till stiftelsens överskotts-/underskottskonto.

## **Styrelse och revisorer.**

Styrelsen har bestått av Ralf Blomqvist, ordförande, Gunilla Löfman, viceordförande, samt medlemmar Barbro Eklund, Leif Karp, Anders Tötterman och Roy Siljamäki fr.o.m. 11.05.2021.

Revisor för år 2021 har varit Jonas Sandell, CGR, därtill förordnad av Patent- och registerstyrelsen.

## **Arvoden**

Till styrelsemedlemmarna erlades ej, på grund av rådande oenighet i styrelsen, arvoden under år 2020. Beslut om dessa fattades först vid styrelsens möte 10.02.2021. Arvodena ingår till ett belopp om 50.428,95 euro i bokslutet 2021. I beloppet ingår även ett delårsarvode 1.500 euro till för under år 2020 avgångne styrelseledamoten Arto Vanhanen och för en månad arvode till styrelseordföranden, då rätten till månadsarvode för dennes förvaltning av bostäder avbröts vid sagda styrelsemöte.

Till revisor Jonas Sandell har för revision av 2020-års bokslut erlagts ett arvode om 10.912,00 euro.

Till Juridisk byrå Ralf Blomqvist Ab har erlagts 357,86 euro som ersättning för sådana kostnader vilka förorsakats av byrå, då stiftelsen utnyttjat byråns telefon- och internetförbindelser samt kanslimaterial under åren 2018-2021. Stiftelsens post- och besöksadress är byråns adress och stiftelsens ordförande är delägare i den.

## **Understöd och andra helt eller delvis vederlagsfria ekonomiska fördelar till personer i närstående kretsen**

Under räkenskapsperioden har stiftelsen inte delat ut stöd eller andra helt eller delvis vederlagsfria fördelar till personer i närståendekretsen.

## **Lån och ansvarsförbindelser**

Styrelsen har inte beviljat lån eller ansvarsförbindelser åt styrelsemedlemmar eller närståendekretsen.

## **Osäkerhetsfaktorer**

Stiftelsens värdepappersportfölj förvaltas till väsentliga delar av Aktia Bank Abp. För att uppnå en balanserad riskspridning anlitas även andra välrenommerade förvaltare. Portföljernas medel är till största delen placerade i inhemska börsaktier och fonder. Stiftelsen har, i samråd med portföljförvaltarna, samt med anlitan av utomstående expertis, strävat till att minimera riskerna genom placeringar i solida bolag och diversifiering av portföljnehav.

Coronasmittan har ej under verksamhetsåret påverkat stiftelsens ekonomi och bedöms ej föranleda risker för stiftelsens fortsatta verksamhet. Den tragiska krisen i Ukraina, som inleddes i mars detta år genom Rysslands hänsynslösa bombande av civila och militära mål och därav riktade ekonomiska sanktioner gentemot Ryssland, torde ej påverka stiftelsens ekonomi, då stiftelsen ej har placeringar i

Ryssland.

Helsingfors den 23 maj 2021

Ralf Blomqvist

Gunilla Löfman

Barbro Eklund

Anders Tötterman

Leif Karp

Roy Siljamäki

## Resultaträkning

EGENTLIG VERKSAMHET	1.1-31.12.2021	1.1-31.12.2020
INTÄKTER	1 035,00	1 454,25
SAMKOSTNADER		
PERSONALKOSTNADER		
Löner och arvoden	-50 428,00	-50 332,00
Personalbikostnader	-0,95	323,64
PERSONALKOSTNADER	-50 428,95	-50 008,36
ÖVRIGA KOSTNADER		
Resekostnader	0,00	-252,40
Kostnader för fastighetens skötsel	-224,11	-293,27
Övri kostn för egentl verks	-36 658,12	-84 499,04
ÖVRIGA KOSTNADER	-36 882,23	-85 044,71
SAMKOSTNADER	-87 311,18	-135 053,07
EGENTLIG VERKSAMHET	-86 276,18	-133 598,82
BEVILJADE UNDERSTÖD	-263 640,50	-211 895,00
ERHÅLLNA DONATIONER	2 600,00	2 200,00
INTÄKTS-/ KOSTNADSREST	-347 316,68	-343 293,82
PLACERINGS- OCH FINANSIERINGSVERKSAMHET		
INTÄKTER		
Dividendintäkter	643 407,49	634 253,30
Hysesintäkter	413 363,10	418 788,12
Övriga placeringsintäkter	1 021 050,33	404 443,44
INTÄKTER	2 077 820,92	1 457 484,86
KOSTNADER		
Nedskrivning på best akt placeringar	-57 846,29	-374 309,01
Övriga finansieringskostnader	-268 932,53	-31 674,64
Hyseskostnader	-178 709,46	-174 116,98
Övriga placeringskostnader	-25 146,76	-30 275,45
KOSTNADER	-530 635,04	-610 376,08
PLACERINGS- OCH FINANSIERINGSVERKSAMHET	1 547 185,88	847 108,78
INTÄKTS-/KOSTNADSREST	1 199 869,20	503 814,96
RÄKENSKAPSPERIODENS RESULTAT	1 199 869,20	503 814,96

## Balansräkning

	31.12.2021	31.12.2020
<b>AKTIVA</b>		
BESTÅENDE AKTIVA		
IMMATERIELLA RÄTTIGHETER	2 140,36	2 140,36
MATERIELLA TILLGÅNGAR		
Mark- och vattenområden	143 757,19	143 757,19
Konstverk	10 000,00	10 000,00
MATERIELLA TILLGÅNGAR	<u>153 757,19</u>	<u>153 757,19</u>
FIN. VÄRDEPAPPER FÖR BEST. AKTIVA / ÖVR. LÅNGFR. PLAC.		
ÖVRIGA AKTIER OCH ANDELAR		
Börsaktier	6 499 778,55	6 356 700,38
Placeringsfonder	14 820 227,60	14 113 404,18
Bostadsaktier	7 232 862,50	7 167 227,23
ÖVRIGA AKTIER OCH ANDELAR	<u>28 552 868,65</u>	<u>27 637 331,79</u>
FIN. VÄRDEPAPPER FÖR BEST. AKTIVA / ÖVR. LÅNGFR. PLAC.	<u>28 552 868,65</u>	<u>27 637 331,79</u>
BESTÅENDE AKTIVA	<u>28 708 766,20</u>	<u>27 793 229,34</u>
RÖRLIGA AKTIVA		
LÅNGFRISTIGA FORDRINGAR		
Lånefordringar	<u>30 733,65</u>	<u>30 733,65</u>
LÅNGFRISTIGA FORDRINGAR	<u>30 733,65</u>	<u>30 733,65</u>
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Försäljningsfordringar	634,10	0,00
Resultatregleringar	0,00	8 462,60
KORTFRISTIGA FORDRINGAR	<u>634,10</u>	<u>8 462,60</u>
PENGAR OCH BANKFORDRINGAR	<u>1 841 899,97</u>	<u>1 518 224,86</u>
RÖRLIGA AKTIVA	<u>1 873 267,72</u>	<u>1 557 421,11</u>
<b>AKTIVA</b>	<u>30 582 033,92</u>	<u>29 350 650,45</u>
<b>PASSIVA</b>		
EGET KAPITAL		
Grundkapital	33,64	33,64
ÖVRIGA FONDER		
Dispositionsfond	9 700 732,29	9 700 732,29
Fonder för åldringshemmet	110 799,73	110 799,73
Övriga fonder	3 401 137,97	3 401 137,97
ÖVRIGA FONDER	<u>13 212 669,99</u>	<u>13 212 669,99</u>
Vinst för tidigare räkenskapsperioder	16 057 425,58	15 553 610,62
Räkenskapsperiodens vinst	<u>1 199 869,20</u>	<u>503 814,96</u>
EGET KAPITAL	<u>30 469 998,41</u>	<u>29 270 129,21</u>
FRÄMMANDE KAPITAL		
KORTFRISTIGT		
Inköpsskulder	6 203,96	9 171,13
Övriga kortfristiga skulder	42 922,00	23 316,36
Resultatregleringar	62 909,55	48 033,75
KORTFRISTIGT	<u>112 035,51</u>	<u>80 521,24</u>
FRÄMMANDE KAPITAL	<u>112 035,51</u>	<u>80 521,24</u>
<b>PASSIVA</b>	<u>30 582 033,92</u>	<u>29 350 650,45</u>



## Noter till Bokslutet

### Redovisningsprinciper

Bokslutet är uppgjort enligt förordningen om uppgifter som ska tas upp i små- och mikroföretags bokslut.

Placeringarna upptas under bestående aktiva i balansräkningen till direkt anskaffningsutgift eller om deras sannolika överlåtelsepris på bokslutsdagen är lägre, till detta värde. Vid realisering har från och med 1.1.2004 använts FIFO-principen. Fondemissionerna har fördelats över aktiens samtliga inköpsrater.

### Noter till resultaträkningen

#### Personal

Genomsnitt anställda under räkenskapsperioden 0

#### Ändring av beviljade understöds presentation

Understödet till Folkhälsan Välfärd Ab som tidigare presenterats bland övriga kostnader, presenteras nu bland beviljade understöd.

### Noter till balansräkningen

#### Förändringar i tillgångar

##### Immateriella rättigheter

Bokföringsvärde 1.1.	2 140,36
Bokföringsvärde 31.12.	2 140,36

##### Markområden

Bokföringsvärde 1.1.	143 757,19
Bokföringsvärde 31.12.	143 757,19

##### Konstverk

Bokföringsvärde 1.1.	10 000,00
Bokföringsvärde 31.12.	10 000,00

### Placeringar

#### Köp och försäljning av placeringar

	Börsaktier	Placeringsfonder	Bostadsaktier	Totalt
Bokföringsvärde 1.1	6 356 700,38	14 113 404,18	7 167 227,23	27 637 331,79
Ökning	2 070 502,79	669 274,91	65 635,27	2 805 412,97
Minskning	-2 043 951,91	0,00	0,00	-2 043 951,91
	6 383 251,26	14 782 679,09	7 232 862,50	28 398 792,85
Återtagen nedskrivning	173 062,04	38 860,05	0,00	211 922,09
Nedskrivning	-56 534,75	-1 311,54	0,00	-57 846,29
Bokföringsvärde 31.12.	6 499 778,55	14 820 227,60	7 232 862,50	28 552 868,65

Bokföringsvärdet jämfört med marknadsvärdet för placeringarna, till den del marknadsvärdet är känt.

	Börsaktier	Placeringsfonder	Totalt noterade
Bokföringsvärde 31.12.	6 499 778,55	14 820 227,60	21 320 006,15
Marknadsvärde 31.12.	22 186 343,60	28 768 653,76	50 954 997,36

### Förändring i eget kapital

#### Fonder

Grundkapital		33,64	
Dispositionsfond	9 700 732,29		
Fonder för åldringshemmet	110 799,73		
Övriga fonder	3 401 137,97	13 212 669,99	13 212 703,63

#### Resultat

Vinst/ förlust för tid. perioder		16 057 425,58	
Räkenskapsperiodens resultat		1 199 869,20	17 257 294,78

Eget kapital			30 469 998,41
--------------	--	--	---------------

## Datering och underskrift

### Bokslutets och verksamhetsberättelsens underteckningar

Helsingfors, den

3.6. 2022

---

Ralf Blomqvist  
ordförande

---

Gunilla Löfman

---

Leif Karp

---

Barbro Eklund

---

Anders Tötterman

---

Roy Siljamäki

### Revisionsanteckning

Över utförd revision har idag avgivits berättelse.

Helsingfors, den

2022

---

Jonas Sandell, CGR  
AuditPlan Oy

## Bokföringsböcker och verifikatslag

**BOKFÖRINGSBÖCKER**

Dagbok	adb-listor
Huvudbok	adb-listor
Hysesreskontra	adb-listor
Bokslut	inbundet

**VERIFIKATSLAG**

Inköpsfakturor	5
Betalningar	6
Löner	19
Maskinläsbara kontoutdrag	20 - 21
Memorialverifikat	40
Placeringar	60 - 66
Ingående Saldon	99