

Stiftelsen Svenska Blindgården sr

FO-nummer 0234767-3

Bokslut 31.12.2022

Navigator Partners Ab

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Verksamhetsberättelse	3
Resultaträkning	14
Balansräkning	15
Noter	16
Datering och underskrift	18
Bokföringsböcker och verifikatslag	19

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2022

Stiftelsens 75:te verksamhetsår

Stiftelsens syfte är att med ekonomiska medel underlätta det dagliga livet för svenskspråkiga personer med synnedsättning i Finland. Stiftelsen har under året 2022 delat ut bidrag och i övrigt främjat sin målsättning. Patent- och registerstyrelsen har den 14.5.2018 registrerat stiftelsens nu gällande stadgar.

Allmänt

Under året har stiftelsen uppfyllt sin uppgift genom att förse svenskspråkiga personer med nedsatt syn anpassat boende och genom att dela ut bidrag åt stiftelsens målgrupp. Under året beviljades 45 % mera i bidrag än året innan. Under året har stiftelsen verkat för att hyra ut lägenheter åt personer med nedsatt syn och lediga bostäder har erbjudits till stiftelsens målgrupp via synskadades distriktsföreningar och annonsering.

År 2022 innebar stora förändringar i stiftelsens administration. Stiftelsen fick en ny styrelse och ledning. Den nya styrelsen tog fram nya verksamhetsprinciper för stiftelsen i enlighet med god stiftelsepraxis.

Väsentliga händelser under räkenskapsperioden

Stiftelsen fick en ny styrelse

Styrelsen omorganiserade sig så att den gamla styrelsen (förutom Leif Karp) avgick och en ny styrelse tillsattes. Beslut om detta fattades på styrelsemötet 17 juni 2022.

Alla styrelsemedlemmar valdes för en mandatperiod på tre år, dvs. fram till årsmötet 2025.

Utnämning av verkställande direktör för stiftelsen

På styrelsemötet 17 juni 2022 utsågs PM Roy Siljamäki till stiftelsens VD på deltid.

Stiftelsens kontor

På sommaren flyttade stiftelsens kontor från Annegatan 12, Helsingfors till Salomonsgatan 17 A, Helsingfors. Där har stiftelsen tillgång till arbets- och mötesutrymmen samt arkiv.

PRS beslut i tillsynsärendet

PRS lämnade den 13.5.2022 sitt beslut (2021/600 918) i tillsynsärendet gällande Stiftelsen Svenska Blindgården sr.

PRS konstaterar i sitt beslut, att Stiftelsens förvaltning inte till alla delar hade skötts på ett ändamålsenligt sätt.

Korrigerande åtgärder utfördes under sommaren och hösten. Dessa framgår ur Styrelsens rapport till PRS som gavs den 17.9.2022.

Stiftelsens strategidag

Den 15 september träffades den nya styrelsen på Hanaholmen för att arbeta med stiftelsens långsiktiga strategi.

Under dagen beslöts bland annat om att:

- förtydliga stiftelsens uppdrag och de huvudsakliga verksamhetsformerna som baserar sig på:
 - stöd för anpassat boende för personer med synnedsättning.
 - ansökningsbaserade bidrag för målgruppen.
 - strategiskt samarbete med utvalda aktörer och långsiktiga utvecklingsprogram.
- inrätta två utskott, finansutskottet och verksamhetsutskottet.
- omarbeta stiftelsens placeringsplan och arbetsordning.
- införa en skriftlig årsanmälan om styrelsens, VD:s och revisors närståendekrets
- genomföra en grundlig inventering av stiftelsens lägenheter för att utreda lämplighet för målgruppen och åtgärdsbehov.

Finansutskottet

Finansutskottets uppgift är att bistå styrelsen och förbereda ärenden som hänförs till stiftelsens ekonomi och placeringar. Finansutskottets uppgifter och fullmakter regleras i stiftelsens placeringsplan.

Verksamhetsutskottet

Verksamhetsutskottets uppgifter är att bistå styrelsen och förbereda ärenden som hänförs till stiftelsens verksamhet. I dessa frågor kan styrelsen, vid behov, delegera beslutandemakt till utskottet.

Specialgranskning av stiftelsens verksamhet för åren 2019–2021

Revisionsbolaget EY gjorde på styrelsens begäran en specialgranskning av stiftelsens förvaltning. EY fann, att styrelsens förvaltning inte till alla delar hade skötts på ett ändamålsenligt sätt. EY ansåg dock att försummelseorna inte gav anledning till vidare åtgärder. Styrelsen konstaterade att rapporten inte föranleder åtgärder.

Stiftelsens arbetsordning

Styrelsen har den 13 december godkänt stiftelsens nya arbetsordning och den togs i bruk omgående. Stiftelsens arbetsordning finns tillhanda på stiftelsens kontor.

Stiftelsens placeringsplan

Styrelsen har den 13 december godkänt stiftelsens nya placeringsplan och den togs i bruk omgående. Placeringsplanen finns tillhanda på stiftelsens kontor.

Elektronisk styrelseportal

Stiftelsen tog i bruk en elektronisk styrelseportal levererad av Aspicore Ab. I den förvaras även alla gamla styrelseprotokoll, bilagor och styrdokument.

Arvoden

Till styrelsen betalades totalt 55 095 euro i arvoden.

Fördelning:

	1.1–17.6 2022	17.6–31.12 2022
Årsarvoden	22 220 euro	10 375 euro
Mötesarvoden	3 000 euro	19 500 euro

Vid fastställande av ledningens arvoden har styrelsen använt sig av tredje parts statistik om gängse kompensation i stiftelser.

Till verkställande direktören betalades 33 400 euro som lön och förmåner.

Till revisor Jonas Sandell har för 2021 års revision erlagts ett arvode om 10 850 euro.

Understöd eller ekonomiska transaktioner med närståendekretsen

Bidrag har getts till stiftelsens grundare Finlands Svenska Synskadade rf. (se bilagan nedan).

Konstateras att verksamhetsledare Ann-Sofie Grankulla inte var styrelsemedlem då stiftelsen delade ut bidrag åt Norra Österbottens Svenska Synskadade rf.

Verksamhetsledare Ann-Sofie Grankulla anmälde jäv då styrelsen beslöt om bidragen till Finlandssvenska taltidningsförening rf.

Stiftelsen delar kansliutrymmen, 12,5 m², med Suomen Luonnonvarain Tutkimussäätiö sr och Silmäsäätiö sr. För utrymmet inklusive mötesutrymmen betalas marknadshyra om 225 euro/månad. Stiftelsens VD Roy Siljamäki är även VD för hyresvärden Suomen Luonnonvarain Tutkimussäätiö sr.

Stiftelsen har fått ett bidrag på 2 700 euro från Liljefors stiftelsen.

Beviljade bidrag

Totalsumman för beviljade bidrag år 2022 var 382 767,50 euro (263 640,50 euro år 2021). De största bidragen på totalt 140 000 euro fick Folkhälsan för understöd av hemservice för personer med nedsatt syn i Åboland, Helsingfors och Östra Nyland. Förbundet Finlands Svenska Synskadade rf. beviljades bidrag för totalt 111 900 euro och Finlandssvenska taltidningsförening rf. bidrag för 20 000 euro.

En fullständig lista av bidragen finns i Bilaga 1.

Stiftelsens lägenheter

Stiftelsen äger 38 lägenheter i Svenskfinland som i första hand ska hyras ut åt svenskspråkiga personer med synnedsättning. Åtta av lägenheterna finns i seniorhus som drivs av Folkhälsan (Närpes, Helsingfors och Pargas).

Under året köpte stiftelsen en lägenhet i Jakobstad som hyrdes ut till en person med synnedsättning.

På Parisgatan 2 i Helsingfors äger stiftelsen en 707 m² lokal som hyrs ut till Helsingfors stad för förskoleverksamhet.

Stiftelsens ekonomi

Marknadsvärdet på stiftelsens placeringar var vid årsskiftet ca 50,4 miljoner euro¹ vilket innebar en minskning på ca 16,8 % från året innan. Värdeminskningen förklaras av kriget i Ukraina, avtagande tillväxt och stigande global inflation.

Placeringsportföljens riskfördelning i slutet av året var aktierisk 68 %, ränterisk 12 %, lägenheter 15 % och likvida medel 5%.

Resultaträkningen uppvisar ett underskott om 205 020,01 euro mot +1 199 869,20 euro året innan. Balansräkningen var vid årets slut 30 201 244,09 euro mot 30 582 033,92 euro året innan. Närmare

¹ Lägenheterna som stiftelsen äger har värderats med avkastningsmodellen. Lägenheternas genomsnittliga årliga nettoavkastning har estimerats till tre procent.

uppgifter framgår ur bokslutet. Årets underskott förklaras i huvudsak av nedskrivningar av värdepapper.

Styrelsen föreslår att underskottet för år 2022 förs till det egna kapitalet.

Stiftelsens administration

Styrelsens sammansättning 1.1.2022-17.6.2022:

VH Ralf Blomqvist, ordförande
EM Gunilla Löfman, viceordförande
Lärare Barbro Eklund
Lantmäteringenjör Leif Karp
PM Roy Siljamäki
Ing Anders Tötterman

Styrelsens sammansättning 17.6.2022-31.12.2022:

EM Joakim Flinck, ordförande
VH Eira Palin-Lehtinen, viceordförande
PM Johan Aura
Lantmäteringenjör Leif Karp
Ögonläkare Ulla Wiklund
Verksamhetsledare Ann-Sofie Grankulla (från 11.8.2022)

På sitt konstituerande möte den 20 juni 2022 valdes Joakim Flinck till ordförande och Eira Palin-Lehtinen till viceordförande.

Styrelsen har under året sammanträtt sju gånger.

Finansutskottet består av styrelsemedlemmarna:

Eira Palin-Lehtinen, ordförande
Johan Aura
Joakim Flinck

Finansutskottet har under året sammanträtt två gånger.

Verksamhetsutskottet består av styrelsemedlemmarna:

Johan Aura, ordförande
Ann-Sofie Grankulla
Leif Karp
Ulla Wiklund

Verksamhetsutskottet har under året sammanträtt fyra gånger.

Stiftelsens VD fungerar som föredragande och sekreterare i båda utskotten.

Stiftelsens VD på deltid är:

PM Roy Siljamäki
roy.siljamaki@blindgarden.fi
tel. 040 770 3337

Förutom VD:n har stiftelsen ingen annan anställd personal.

Adressen till stiftelsens kansli är:

Salomonsgatan 17 A 5. våningen (Bilhuset)
00100 Helsingfors

Stiftelsens bokföring sköts av Navigator Partners Ab med Monica Strand som ansvarig bokförare.

Stiftelsens revisor har varit CGR Jonas Sandell från Auditplan Ab.

Erhållet understöd

Liljefors stiftelse, 2 700 euro, för täckande av kostnader för åldringsvård.

Väsentliga händelser efter utgången av räkenskapsperioden

Stiftelsens nya synskadeanpassade hemsida lanserades i februari 2023.

Väsentliga risker för verksamheten

Stiftelsens ekonomi är exponerad för politiska risker, såsom kriget i Ukraina, och globala ekonomiska fluktuationer. Stiftelsens långsiktiga exponering i aktier är betydande och en utdragen ekonomisk recession kunde inverka negativt på stiftelsens förmåga att dela ut bidrag. I skötseln av stiftelsens placeringsportfölj har dessa risker minimerats via riskspridning mellan olika tillgångsslag och med att ha en betryggande reservkassa, som är tillräcklig för att täcka alla löpande utgifter och bidrag för minst ett år framåt.

Framtidsutsikter

Styrelsens nya riktlinjer för stiftelsens bostadspolitik och bidragsprinciper blir klara på våren. Efter det kommer principerna att omsättas i stiftelsens dagliga arbete för att med ekonomiska medel underlätta det dagliga livet för svenskspråkiga personer med synnedläggelse i Finland

Helsingfors, 10 mars 2023

Styrelsen

Bilaga 1: Beviljade understöd år 2022

Under år 2022 har stiftelsen beviljat följande bidrag:

Ändamål	Bidragsmottagare	Summa
Anpassad service till synskadade äldreboende vid Kristinagården i Helsingfors för år 2023	Folkhälsan Valfärd	47 640 euro
Folkhälsan Valfärd Understöd av hemservice för personer med synskada i Åboland, start av ny verksamhet	Folkhälsan Valfärd	45 000 euro
Föreningens 50-års historik	Norra Österbottens Svenska Synskadade rf.	10 000 euro
50-årsjubileum	Ålands synskadade rf.	5 150 euro
Ge ut flera taltidningar på svenska år 2023	Finlandssvenska taltidningsförening rf.	15 000 euro
Hysesbidrag 100 euro/månad för 2022	Vasa Svenska Synskadade rf.	1 200 euro
Inköp av Läs-TV med talsyntes	Norra Österbottens Svenska Synskadade rf.	4 761 euro
IT-stöd	Förbundet Finlands Svenska Synskadade rf.	40 000 euro
Kartläggning av synskadade	Kolibre rf.	12 000 euro

Marknadsföring av FSS	Förbundet Finlands Svenska Synskadade rf.	15 700 euro
Nyanskaffning av IT-utrustning år 2023	Ålands Synskadade rf.	4 000 euro
Rehabiliteringsverksamhet	Förbundet Finlands Svenska Synskadade rf.	50 000 euro
Rekreationsresa till Åland	Svenska synskadade i mellersta Nyland rf.	1 700 euro
Resa till Sverige sommaren 2023	Vasa Svenska Synskadade rf.	5 600 euro
Resebidrag 100 euro per deltagare	Vasa Svenska Synskadade	1 500 euro
Slopande av prenumerationsavgifter för taltidningar år 2023	Finlandssvenska taltidningsförening rf. Slopande av prenumerationsavgifter för taltidningar år 2023	5 000 euro
Startläger för målboll 13-15.1.2023	Svenska synskadade i Östnyland rf.	4 000 euro
Stöd av ungdomsverksamhet	Norra Österbottens Svenska Synskadade rf. tillsammans med Vasa Svenska Synskadade rf.	2 600 euro
Teaterresa	Svenska Synskadade i Västnyland rf.	1 916,50 euro
Understöd av hemservice för personer med synskada i Helsingfors och Östra Nyland	Folkhälsan Valfärd	95 000 euro

Ändring av användningsändamål för tidigare beviljat understöd för påverkansarbete för år 2022	Förbundet Finlands Svenska Synskadade rf.	15 000 euro
---	---	-------------

Resultaträkning

EGENTLIG VERKSAMHET	1.1-31.12.2022	1.1-31.12.2021
INTÄKTER	0,00	1 035,00
SAMKOSTNADER		
PERSONALKOSTNADER		
Löner och arvoden	-92 055,00	-50 428,00
Personalbikostnader	-7 668,80	-0,95
PERSONALKOSTNADER	-99 723,80	-50 428,95
ÖVRIGA KOSTNADER		
Resekostnader	-835,12	0,00
Kostnader för fastighetens skötsel	-223,55	-224,11
Övriga kostn. för egentl. verks	-64 635,58	-36 658,12
ÖVRIGA KOSTNADER	-65 694,25	-36 882,23
EGENTLIG VERKSAMHET	-165 418,05	-86 276,18
UNDERSTÖD		
Beviljade understöd	-382 767,50	-263 760,50
Returnerade understöd	7 050,00	120,00
	-375 717,50	-263 640,50
ERHÅLLNA DONATIONER	2 700,00	2 600,00
INTÄKTS-/ KOSTNADSREST	-538 435,55	-347 316,68
PLACERINGS- OCH FINANSIERINGSVERKSAMHET		
INTÄKTER		
Dividendintäkter	767 191,86	643 407,49
Hyresintäkter	392 694,10	413 363,10
Övriga placeringsintäkter	472 393,58	1 021 050,33
INTÄKTER	1 632 279,54	2 077 820,92
KOSTNADER		
Nedskrivning på best akt placeringar	-994 235,33	-57 846,29
Övriga finansieringskostnader	-90 530,95	-268 932,53
Hyreskostnader	-184 222,33	-178 709,46
Övriga placeringskostnader	-29 875,39	-25 146,76
KOSTNADER	-1 298 864,00	-530 635,04
PLACERINGS- OCH FINANSIERINGSVERKSAMHET	333 415,54	1 547 185,88
INTÄKTS-/KOSTNADSREST	-205 020,01	1 199 869,20
RÄKENSKAPSPERIODENS RESULTAT	-205 020,01	1 199 869,20

Balansräkning

	31.12.2022	31.12.2021
AKTIVA		
BESTÅENDE AKTIVA		
IMMATERIELLA RÄTTIGHETER	2 140,36	2 140,36
MATERIELLA TILLGÅNGAR		
Mark- och vattenområden	0,00	143 757,19
Konstverk	10 000,00	10 000,00
MATERIELLA TILLGÅNGAR	10 000,00	153 757,19
FIN. VÄRDEPAPPER FÖR BEST. AKTIVA / ÖVR. LÅNGFR. PLAC.		
ÖVRIGA AKTIER OCH ANDELAR		
Börsaktier	5 620 226,08	6 499 778,55
Placeringsfonder	14 906 568,00	14 820 227,60
Bostadsaktier	7 351 193,42	7 232 862,50
ÖVRIGA AKTIER OCH ANDELAR	27 877 987,50	28 552 868,65
FIN. VÄRDEPAPPER FÖR BEST. AKTIVA / ÖVR. LÅNGFR. PLAC.	27 877 987,50	28 552 868,65
BESTÅENDE AKTIVA	27 890 127,86	28 708 766,20
RÖRLIGA AKTIVA		
LÅNGFRISTIGA FORDRINGAR		
Lånefordringar	30 733,65	30 733,65
LÅNGFRISTIGA FORDRINGAR	30 733,65	30 733,65
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Försäljningsfordringar	1 396,05	634,10
Övriga fordringar	20 100,00	0,00
Resultatregleringar	400,00	0,00
KORTFRISTIGA FORDRINGAR	21 896,05	634,10
PENGAR OCH BANKFORDRINGAR	2 258 486,53	1 841 899,97
RÖRLIGA AKTIVA	2 311 116,23	1 873 267,72
AKTIVA	30 201 244,09	30 582 033,92
PASSIVA		
EGET KAPITAL		
Grundkapital	33,64	33,64
ÖVRIGA FONDER		
Dispositionsfond	9 700 732,29	9 700 732,29
Fonder för åldringshemmet	110 799,73	110 799,73
Övriga fonder	3 401 137,97	3 401 137,97
ÖVRIGA FONDER	13 212 669,99	13 212 669,99
Vinst för tidigare räkenskapsperioder	17 113 537,59	16 057 425,58
Räkenskapsperiodens vinst	- 205 020,01	1 199 869,20
EGET KAPITAL	30 121 221,21	30 469 998,41
FRÄMMANDE KAPITAL		
KORTFRISTIGT		
Inköpsskulder	2 272,11	6 203,96
Övriga kortfristiga skulder	44 813,25	42 922,00
Resultatregleringar	32 937,52	62 909,55
KORTFRISTIGT	80 022,88	112 035,51
FRÄMMANDE KAPITAL	80 022,88	112 035,51
PASSIVA	30 201 244,09	30 582 033,92

Noter till Bokslutet

Redovisningsprinciper

Bokslutet är uppgjort enligt förordningen om uppgifter som ska tas upp i små- och mikroföretags bokslut.

Placeringarna upptas under bestående aktiva i balansräkningen till direkt anskaffningsutgift eller om deras sannolika överlåtelsepris på bokslutsdagen är lägre, till detta värde. Vid realisering har från och med 1.1.2004 använts FIFO-principen. Fondemissionerna har fördelats över aktiens samtliga inkösrater.

Noter till resultaträkningen

Personal

Genomsnitt anställda under räkenskapsperioden 1

Noter till balansräkningen

Förändringar i tillgångar

Immateriella rättigheter

Bokföringsvärde 1.1.	2 140,36
Bokföringsvärde 31.12.	2 140,36

Markområden

Bokföringsvärde 1.1.	143 757,19
Bokföringsvärde 31.12.	0,00 *

Konstverk

Bokföringsvärde 1.1.	10 000,00
Bokföringsvärde 31.12.	10 000,00

Rättelser av tidigare räkenskapsperioder

* En nedskrivning av markområdet, som funnits i Stiftelsens bokföring till följd av felaktiga uppgifter i bouppteckning, har gjorts mot tidigare års resultat.

Placeringar

Köp och försäljning av placeringar

	Börsaktier	Placeringsfonder	Bostadsaktier	Totalt
Bokföringsvärde 1.1	6 499 778,55	14 820 227,60	7 232 862,50	28 552 868,65
Ökning	1 052 987,43	86 340,40	118 330,92	1 257 658,75
Minskning	-938 304,57	0,00	0,00	-938 304,57
	6 614 461,41	14 906 568,00	7 351 193,42	28 872 222,83
Återtagen nedskrivning	0,00	0,00	0,00	0,00
Nedskrivning	-813 188,95	-181 046,38	0,00	-994 235,33
Bokföringsvärde 31.12.	5 801 272,46	14 725 521,62	7 351 193,42	27 877 987,50

Bokföringsvärdet jämfört med marknadsvärdet för placeringarna, till den del marknadsvärdet är känt.

	Börsaktier	Placeringsfonder	Totalt noterade
Bokföringsvärde 31.12.	5 801 272,46	14 725 521,62	20 526 794,08
Marknadsvärde 31.12.	17 716 135,60	22 790 499,82	40 506 635,42

Förändring i eget kapital

Fonder

Grundkapital		33,64	
Dispositionsfond	9 700 732,29		
Fonder för åldringshemmet	110 799,73		
Övriga fonder	3 401 137,97	13 212 669,99	13 212 703,63

Resultat

Vinst/ förlust för tid, perioder		17 113 537,59	
Räkenskapsperiodens resultat		-205 020,01	16 908 517,58

Eget kapital

30 121 221,21